

ООО «Архитектура и Градостроительство»

Проект внесения изменений в проект планировки и
проект межевания территории, включающий в себя
земельный участок с кадастровым номером
61:02:0600010:20576, расположенный по адресу:
Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Речников.

Проект планировки территории.

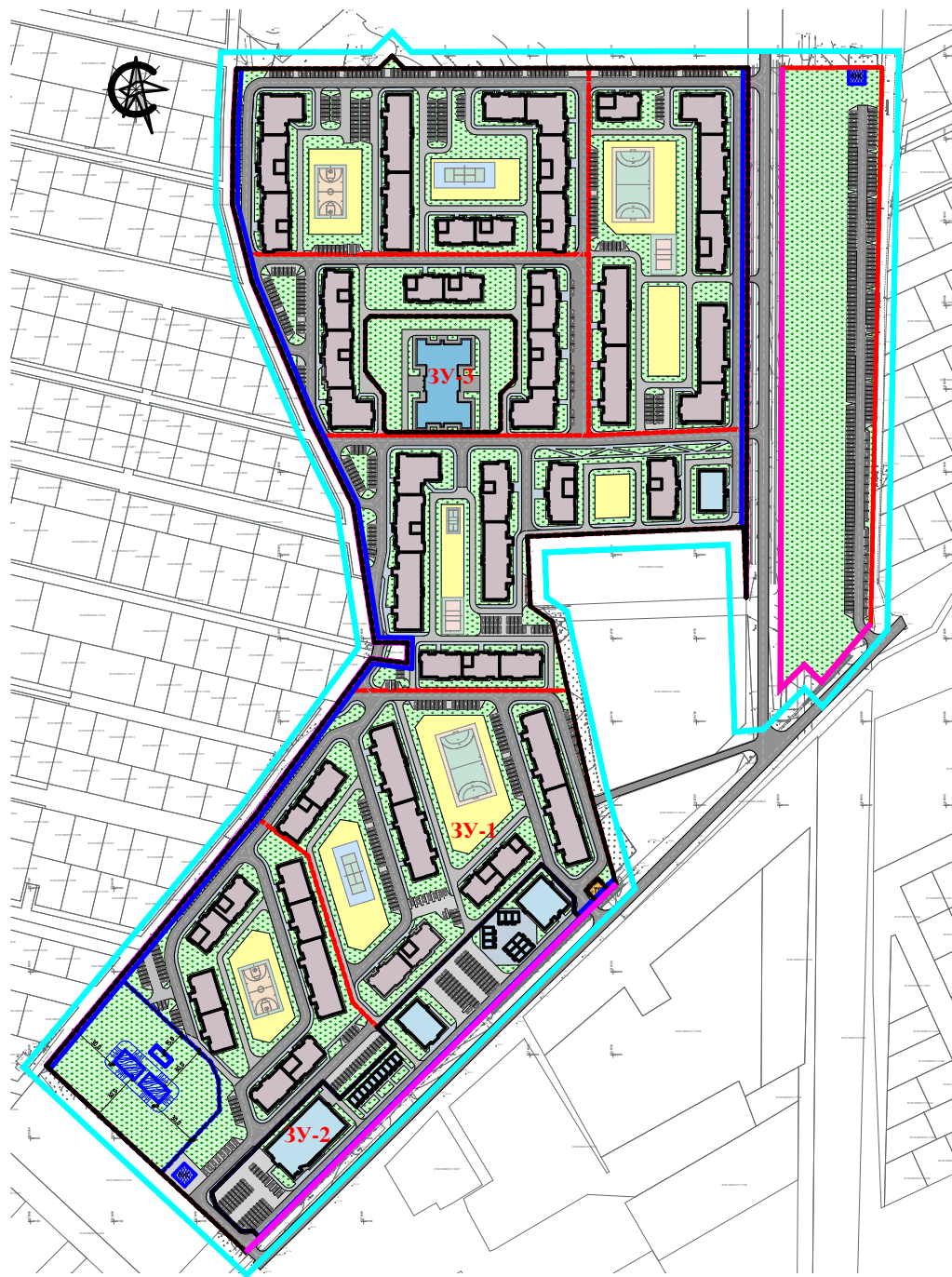
Основная часть

23-2022-ПП1












Том 1

Директор:

Войнова Т.Г.






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проектируемой территории
-  Существующие красные линии
-  Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
-  Границы образуемых земельных участков
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
-  Объекты социально-бытового обслуживания и коммерческого назначения
-  Объект дошкольного, начального и среднего общего образования
-  Площадки общего пользования: (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные и другие площадки дворового благоустройства)
-  Парковочные места
-  Озеленение
-  Границы этапов строительства

- ЗУ-1** Земельный участок с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", и условно разрешенным видом использования "дошкольное, начальное и среднее общее образование"
- ЗУ-2** Земельный участок с видом разрешенного использования "магазины"
- ЗУ-3** Земельный участок с условно разрешенным видом использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование"

Элементы планировочной структуры проектируемые и существующие

-  Пешеходные дорожки
-  Внутриквартальные проезды
-  Улично-дорожная сеть

				23-2022-ПМ1		
				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, включающий в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:20576, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Речников.		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Директор	Войнова Т.Г.		05.22г.	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист
Разработал	Попов А.В.		05.22г.		ПМ	1
Разработал	Пашкова Л.В.		05.22г.	Чертеж межевания территории. М 1:2000.	ООО "Архитектура и градостроительство"	
Разработал	Москалец К.А.		05.22г.			

ООО «Архитектура и Градостроительство»

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, включающий в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:20576, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Речников.

Проект межевания территории.

Основная часть.

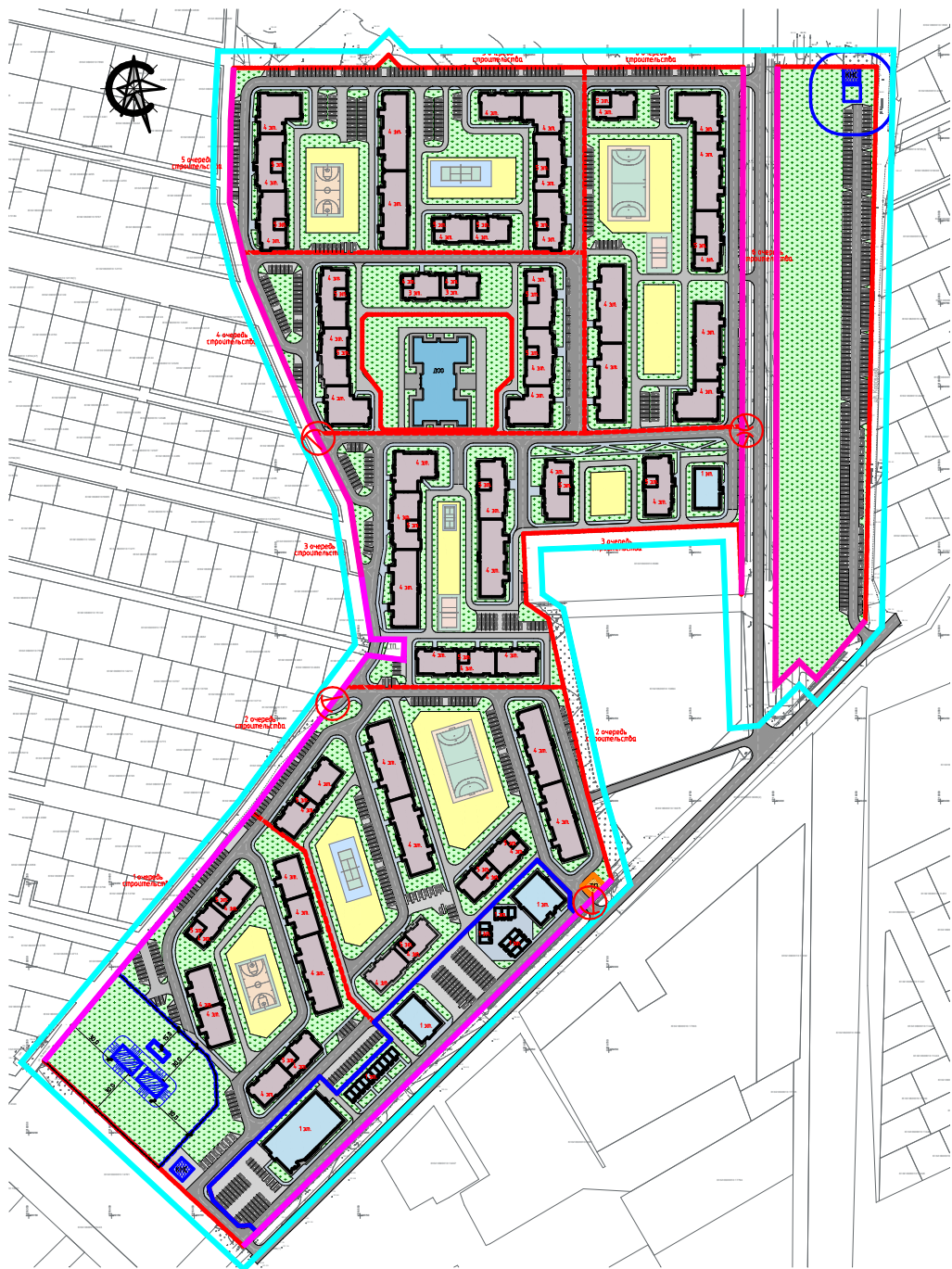
23-2022-ПМ1





















Том 3

Директор:

Войнова Т.Г.

г. Аксай
2022 г.



-  Граница проектируемой территории
-  Существующие красные линии
-  Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
-  Зона застройки объектами обслуживания жилой застройки
-  Зона многоквартирной жилой застройки
-  Объекты социально-бытового обслуживания и коммерческого назначения
-  Объект дошкольного, начального и среднего общего образования
-  Объекты коммунального обслуживания
-  Резервуар чистой воды с насосами
-  Трансформаторная подстанция
-  Канализационная насосная станция с санитарно-защитной зоной
-  Площадки общего пользования: (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные и другие площадки дворового благоустройства)
-  Парковочные места
-  Пешеходные дорожки
-  Внутриквартальные проезды
-  Улично-дорожная сеть
-  Озеленение
-  Границы этапов строительства
-  Ворота в ограждении комплекса для проезда к ДОУ
-  Калитка в ограждении комплекса для проходов к ДОУ и к остановочному комплексу по ул. Речников

				23-2022-ПП1			
				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, включающий в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:20576, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Речников.			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Войнова Т.Г.		05.22г.		ПП	1	2
Разработал	Попов А.В.		05.22г.	Чертеж планировки территории М 1:2000.	ООО "Архитектура и градостроительство"		
Разработал	Пашкова Л.В.		05.22г.				
Разработал	Москалец К.А.		05.22г.				